

Aportacions al procés de Participació de la Modificació puntual del Pla General Metropolità Vessant Est del Puig del Castell

Grup de Treball Vessant Est del Puig del Castell

AV La Unió-Plataforma Defensa Béns Comuns Sant Boi

Aportacions a la fase 2 del procés participatiu Modificació de planejament del Vessant Est del Puig del Castell

Després d'haver participat a les primeres consultes participatives, a les visites guiades i a la marxa exploratòria, fem les aportacions següents a la proposta de modificació puntual del PGM al vessant Est del Puig del Castell, proposem:

1-UA4. Que en la via resultant de la prolongació del carrer Cerdanya en la intersecció amb el carrer St. Pere Més Alt i en la continuïtat d'aquest mateix carrer:

- La circulació de vianants tingui prioritat i sigui accessible a persones amb diferents graus de mobilitat (model similar al de plataforma única).
- El límit de velocitat de la circulació de vehicles sigui de 20km/h (accés del veïnat resident a la zona) i fer-lo extensiu a tot el Puig del Castell.
- El disseny del nou espai sorgit de la modificació puntual del traçat del carrer Sant Pere Més Alt (amb l'objectiu d'ampliar el control visual de l'entorn) es faci pensant en la mobilitat amable de vianants d'edats diferents, de diferents diversitats funcionals...

2-UA4/Canal de la Dreta

- Que la previsió de sostre nou sigui respectuosa amb les cotes actuals de l'entorn, amb la possibilitat d'edificar, només, a la zona compresa entre el carrer Mossèn Pere Tarrés i la nova intersecció del carrer Cerdanya amb el carrer Sant Pere Més Alt i que el traçat d'aquesta intersecció s'adeqüi als elements naturals actuals, sobretot la zona on hi ha els 4 xiprers alts, a l'alçada del carrer Mossèn Pere Tarrés número 11.
- Que per facilitar a la població de Sant Boi la comunicació entre barris, valorem com un bé essencial preservar de l'edificació la façana natural de Bonaventura Calopa, per fer possible, per ex. la continuïtat del camí natural del parc fluvial.
- Retornar a Can Julià la funció d'equipament mediambiental, revitalitzant l'espai, per oferir a tota la població que ja fa ús d'aquesta zona un espai públic de relació.

3-Que per poder valorar les propostes concretes d'edificació nova, cal poder tenir prèviament una visió de conjunt, demanem que l'ajuntament comparteixi mitjançant els òrgans actuals de participació ciutadana la informació respecte:

- Característiques de l'oferta i de la demanda d'habitatge a la ciutat, en especial del parc d'habitatges buits o en estat ruïnós i de les mesures públiques de promoció de la rehabilitació dels habitatges existents.
- Previsió de l'ajuntament respecte el nombre total d'habitatges que es poden construir en els propers anys.
- Dades de l'augment del nombre de serveis, de serveis públics i de xarxes de comunicació necessàries per atendre a l'increment de població que pot anar a viure als habitatges nous.